

DUNAJ_bytový dom_štandard

Konštrukčný systém

Spodnú stavbu tvorí železobetónová konštrukcia z vodostavebného betónu. Nosnou konštrukciou je kombinácia železobetónových stĺpov a stien. Samotná nadzemná stavba je navrhnutá zo železobetónových stien a stropov.

Obvodový plášť

Železobetónové obvodové steny sú zateplené minerálnou izoláciou hrúbky 200 mm ako súčasť systémového riešenia od firmy STO s fasádou z minerálnej hrubovrstvovej brizolitovej omietky.

Strešný plášť

Plochá strecha nad 5.np je navrhnutá so strešnou izoláciou na báze PVC, ochránená s nakaširovanou geotextíliou. Ako finálny povrch je navrhnutá gresová dlažba na terčoch.

Plochá strecha nad 6.np je navrhnutá so strešnou izoláciou na báze PVC, ochránená geotextíliou a vrstvou štrku.

Záhrada

Vo dvore bytového domu sa nachádzajú tri samostatné záhrady patriace k bytom na 2. nadzemnom podlaží a ktoré sú z nich priamo prístupné. Menšia centrálna záhrada je prístupná pre všetkých obyvateľov bytového domu.

Garáž

Vjazd do podzemnej garáže je cez sekčnú garážovú bránu, resp. cez GSM portál. Steny sú opatrené bezprašným náterom. Podlaha je priemyselná hladená betónová s namaľovaným horizontálnym dopravným značením.

Kobky, skladové priestory

Kobky sa nachádzajú v suteréne objektu, deliace priečky sú murované s oceľovými dverami. Steny sú opatrené bezprašným náterom, na podlahe je dlažba.

Spoločné priestory

Vstupné závetrie je opatrené vonkajšou rohožou. Vstupné dvere sú hliníkové bezbariérové a bezprahové. V zádverí sa nachádzajú poštové schránky. Podlaha je z terazzovej dlažby. Povrchy stien sú zo sádrovej omietky s bielou maľbou odolnou proti oteru.

Schodisko

Schodisko je jednoramenné monolitické osadené cez kotviace prvky eliminujúce prenášanie hluku cez konštrukciu. Schody budú obložené terazzovou dlažbou.

Výťahy

Výťah má nosnosť 630 kg / 5 osôb. Dvere sú bezbariérové šírky 900 mm a s výškou 2 100 mm. V pôdoryse má kabína svetlé rozmery šxh 1100x1400x2100 mm.

Deliace priečky

Deliace medzibytové steny sú zo železobetónu hrúbky 200 mm. Pred stenou sú z oboch strán predsadené sádkartónové konštrukcie 2 x 75 mm s protihlukovou izoláciou z minerálnej vlny.

Deliace interiérové priečky sú zo sádkartónových konštrukcií hrúbky 125 mm a 200 mm navrhnuté tak, aby spĺňali požiadavky jednotlivých funkcií miestností bytu.

Povrchová úprava vnútorných stien a stropov

Obytné časti bytu a obslužné priestory sú upravené sádkovou omietkou alebo stierkou s trojnásobným náterom bielou farbou. WC a kúpeľňa sú upravené s vápenno - cementovou omietkou s obkladom predpismi požadovanú výšku.

Okná

Okná sú z hliníkových profilov s izolačným trojsklom. Vonkajšie parapety sú z sopečného skla vo farbe fasády. Vnútorne parapety sú z prefabrikovaných prvkov z brúseného terazza.

Dvere

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, protipožiarne 13 bodové dvere, s dvojplášťovou oceľovou konštrukciou, certifikované v 3.bezpečnostnej triede, vystužené pozdĺžnymi a priečnymi oceľovými zvaranými výstuhami, so zvukovou, tepelnou a požiarou izoláciou.

Súčasťou dverí je bezpečnostný trojbodový zámok, chránený krytom a štítom proti odvráteniu.

Požiarne odolnosť 30 min

Panoramatické kukátko s podložkami a záklopkou

Dvere interiérové

Bezfaľcové dvere, striekané biele, so skrytými závesmi.

Materiál DTD alebo MDF

Podlahy a obklady

V bytoch sú skladané veľkoplošné dyhované parkety. V kúpeľniach a WC je gresová dlažba.

Sanita a batérie

V kúpeľniach je závesné umývadlo s pákovou batériou a obdĺžniková smaltovaná vaňa s pákovou batériou.

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody

Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo, ktoré je využité aj na prípravu TÚV. Vykurovanie izieb je zabezpečené podlahovým kúrením. Vykurovanie kúpeľní je podlahovým kúrením doplnené o rebríkový radiátor s termoregulačnou hlavickou.

Vzduchotechnika

Vetranie všetkých miestností 3i a 4i bytov je komplexne zabezpečené centrálnymi rekuperčnými jednotkami. V 2i a 1i bytoch je vetranie riešené lokálnymi rekuperačnými jednotkami.

Chladenie

Byty majú stropné chladenie riešené v celom byte, okrem obslužných priestorov a miestností hygieny. Zdrojom chladu je tepelné čerpadlo.

Silnoprúdová elektroinštalácia

V byte je zabezpečená kompletná elektroinštalácia, bez dodávky svietidiel. V kuchynskej časti bude predpríprava pre elektrospotrebiče. Na loggiách a balkónoch je dovedené osvetlenie a vonkajšia zásuvka.

Slaboprúdová elektroinštalácia

V byte je slaboprúdová dátová prípojka, domáci audio vrátnik na kontrolu vstupu do objektu, pripojenie bytu k vybraným operátorom je cez predprípravu v slaboprúdovom rozvádzači bytu umiestnenom v predsieni bytu.

Do každej izby bytu je privedená 1x zásuvka ŠK / 2xRJ45 / + 1x TV zásuvka.